

Regulamin napraw i remontów w lokalach mieszkalnych

Regulaminy · 2021 · obowiązuje od 1 kwietnia 2021

Dokument przykładowy strony demonstracyjnej. Spółdzielnia i dane są fikcyjne.

§ 2. Spółdzielnia odpowiada za naprawy: pionów wodnych, kanalizacyjnych i grzewczych, instalacji gazowej do kurka przed urządzeniem gazowym, instalacji elektrycznej do licznika lokalu, przewodów kominowych i wentylacyjnych, instalacji domofonowej do kasety i okablowania oraz części wspólnych budynku.

§ 3. Mieszkaniec odpowiada za naprawy i wymianę: kranów, baterii, spłuczek i urządzeń sanitarnych, urządzeń gazowych, instalacji elektrycznej za licznikiem, okien i drzwi w lokalu, podłóg, tynków oraz słuchawki domofonu.

§ 5. Zgody Spółdzielni wymaga: wymiana okien i drzwi balkonowych, prace przy instalacjach wymienionych w § 2, zmiana ścian, zabudowa balkonu lub loggii oraz montaż urządzeń na elewacji.

§ 6. Okna wymieniane przez mieszkańców muszą mieć od zewnątrz taki sam kolor i podział jak w całym budynku. W lokalach z urządzeniami gazowymi okna muszą mieć nawiewniki.

§ 7. Spółdzielnia rozpatruje wnioski o zgodę w terminie 14 dni, a gdy potrzebne są oględziny lub opinia projektanta – w terminie 30 dni.